



Guía paso a paso para comprar una vivienda

Estamos a su disposición para ayudarlo en todo momento.

1. Precalificación

El prestamista revisa la solicitud y la documentación. Juntos determinan cuánto puede pedir prestado. Completar este paso aumenta el poder adquisitivo; los vendedores le ven como un prestatario serio y cualificado.

2. Búsqueda del préstamo

Revise las opciones de financiación y tenga en cuenta factores como

- 1) ¿Años que piensa tener el préstamo?
- 2) ¿Tasa fija o variable?
- 3) ¿Debe pagar puntos?
- 4) ¿Qué otros costes conlleva?
- 5) ¿Cuándo fijar el tipo de interés?

3. La búsqueda

Buscar la propiedad, negociar las condiciones con el vendedor o vendedores.

4. Bloquear la tasa

El prestamista fija el tipo de interés y usted firma las condiciones del préstamo.

5. Procesar

El tramitador revisa el expediente y suele solicitar documentación adicional.

6. Valoración

Informe cumplimentado si el préstamo requiere informe de tasación.

7. Aseguranza

Seleccione el proveedor de seguros y envíe la información al prestamista.

8. Underwriting

El asegurador revisa y suele solicitar más documentación.

9. Listo para cerrar

¡Una vez recibida todo, el asegurador nos dice que estamos listos para el cierre!

10. Cerrar/financiar

Firme los documentos de cierre, financiación autorizada, ¡reciba sus llaves!



Lili Brunner | Sr. Loan Officer
Emi Funding | Home Loans By LoanPeople
Lili.Brunner@EmiFunding.com
LiliBrunner.com
P 915.345.8225
NMLS 1595632 CO. NMLS 1886352



Erick Flores
ClearView Realty
Alex.Flores84@gmail.com
ErickFlores.ClearViewep.com
P 915.356.6813
LIC 748849



Copyright © 2024 LoanPeople® (NMLS: 1886352 | nmlsconsumeraccess.org). All rights reserved. Financing by LoanPeople, LLC. LoanPeople.com. HQ: 3420 Exec. Center Dr. #300, Austin, TX 78731. Equal Housing Lender. Contact LoanPeople for program details. All apps. must be submitted in writing. Not all applicants will qualify. All loans subject to borrower & prop. quals. At publication, info is current, but w/out notice conds. subject to change, incl. but not limited to: rates, fees, & terms. Bus. entities other than LoanPeople on this material are not affiliated. Contact, lic., TX consumer complaints: LoanPeople.com/CCRFN. Español: Com. con LoanPeople para obtener detalles del programa. Todas las aplicaciones deben ser sometidas por escrito. No todas las aplicaciones calificarán. Todos los préstamos están sujetos a la calificación del prestatario y de la propiedad. En la publicación, la información está actualizada, pero sin condiciones de aviso, sujeto a cambios, incluyendo, pero no limitado a: tarifas, tarifas y términos. Las entidades distintas a LoanPeople en este material no están afiliadas.